LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 66.982 DATA 21/03/2023

Um terreno urbano, com a área de 512,46m2, situado nesta cidade de Alfenas - MG, na Rua Guaicuru, correspondente a parte da área institucional do Loteamento Residencial Teixeira, confrontando com: frente com 8,83m para a Rua Guaicuru, 55,20m pela direita confrontando com o lote 07, 56,80m pela esquerda confrontando com o lote 05 e 8,75m de fundos confrontando com o lote 03. IC: 06.05.175.0481.0001. **PROPRIETÁRIA**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS,** CNPJ 18 243 220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. Havidos em área maior do registro do Loteamento Residencial Teixeira. Reg. Anterior: Matricula 46.476 do Livro 02. O terreno é objeto do desdobro de uma área maior, conforme faculta o Art. 167, item II, da Lei n.º 6.015, de acordo com requerimento, parecer técnico devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Planejamento, Memorial Descritivo e Planta, elaborados pelo responsável, Tadeu Donizetti Fernandes, CFT 8715-5, aprovada pela Prefeitura Municipal de Alfenas aos 24/01/2023, CFT2302394645 quitada. Prot. 152.301 - L.º 01 aos 02/03/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R$56,97, Recompe: R$3,42, TJF: R$18,99, Selo Eletrônico: GEM05178. Código de Segurança: 7978.5602.4032.7252. O Oficial Subst.:_____.a

Av/01/66.982 - 21/03/2022: Prot. no Lº 1 nº152.301 aos 02/03/2023: **Transporte de Afetação:** A área acima matriculada, fica afetada, nos termos do Art. 1.007, Parágrafo 1º, Provimento 93/2020, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Residencial Teixeira, registrado sob o nº R/03/11.093 do Livro 02, desta serventia. Fica vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração das áreas do município, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei. (Artigo 1.007, Parágrafo 2º do Provimento 93/2020). O Oficial Substituto:_____.a

Av/02/66.982 - 17/04/2.023: Prot. no Lº 1 nº152.732 aos 04/04/2.023. **Desafetação**: O imóvel acima matriculado, fica **desafetado**, conforme Lei Municipal n.º 5.043, de 01 de Setembro de 2.021, que autoriza expecialmente a desafetação de áreas, doações e dá outras providências, arquivada em cartório. Documentação arquivada sob o Av/02/66.977. Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4159-0, Emol.: R$22,65, Taxa Fiscal: R$7,54, Recompe: R$1,36, Selo Eletrônico: GNI97890. Cód. Segurança: 1776.2633.3373.3985. O Oficial Substituto:_____.n

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº GNI97890
Cód. Seg.: 1776.2633.3373.3985
Prenotação Nº 152732 - 04 de abril de 2023
Quantidade de Atos Praticados 29
Emol.: 584,88 - Rec.: 33,26 - Tx Fisc: 189,06 - Total: 777,94
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que o presente cópia é reprodução autêntico do ficha arquivado em cartório, extraído nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.
Alfenas-MG, 17 de Abril de 2023

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Thereza Libânio Santos
☑ Oficial Substituto: Cláudio Augusto de Freitas C. Biscaro
☐ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis
Alfenas-MG